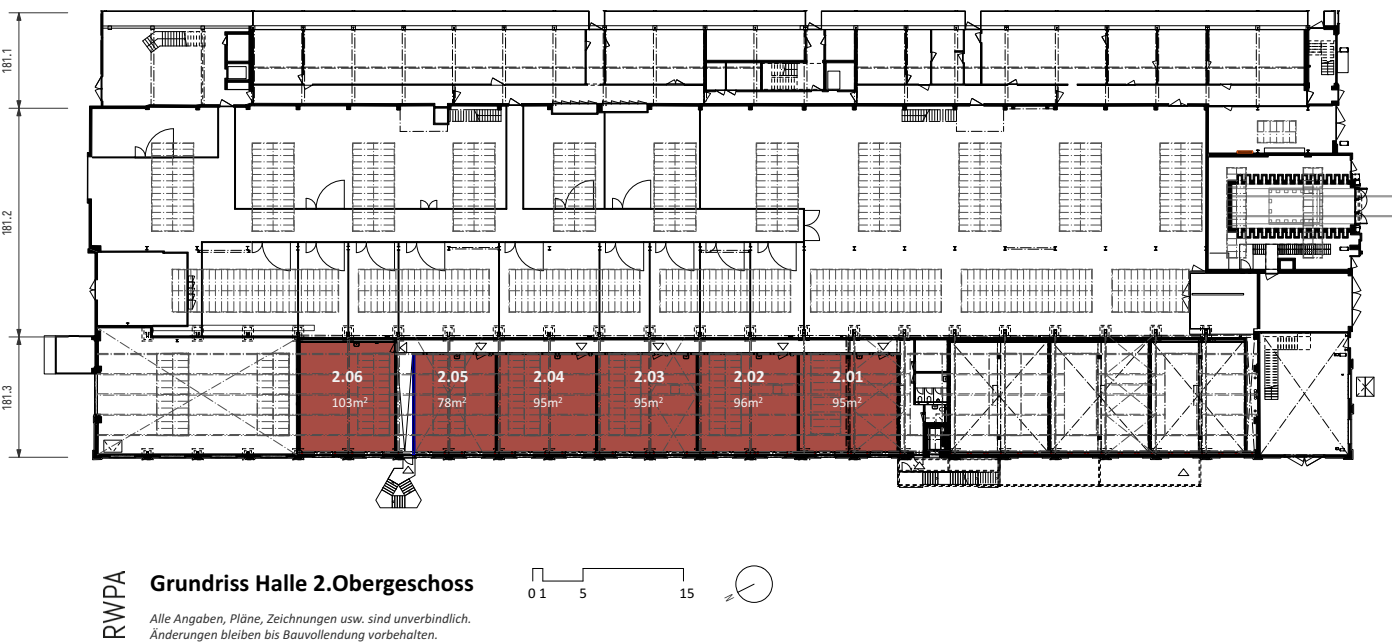


Büroräume

Raumhöhe
ca. 3.30m 2.04m bis zu den Stahlträgern
Boden
Zement geschliffen und versiegelt
Wandbeläge
Innenwand: Sichtbare Struktur aus vorgefertigten Betonstützen und -unterzügen; nichttragende Trennwände aus wiederverwertetem Material (voraussichtlich Kalksandstein) Oberfläche roh
Außenwand: Backstein-Fassade mit Innendämmung und Verkleidung (voraussichtlich OSB-Platten)
Decke
Bestehende historische Hallendecke mit sichtbarer Stahl-Fachwerk-Struktur; Untersicht: bestehende Holzschalung gestrichen mit vorhandener Patina
Fenster
Metallfenster mit Lüftungsflügel Dreiecks-Oblicht, teilweise offenbar
Sonnenschutz
Fenster: Aussenliegende Fallarmmarkise (elektronisch gesteuert) Oblicht: Voraussichtlich Gläser opak
Sanitär
Anschluss für Kalt-/Warmwasser und Abwasser Waschtisch aus Wiederverwertung
Leitungen
Sämtliche Leitungen werden Aufputz ausgeführt
Heizung
Wärmeabgabe via Heizkörper (aus Wiederverwertung)
Elektro / Netzwerk
3× 3-fach Steckdose T13 2× 1-fach Steckdose T13 1x Glasfaserdose Möglichkeit für Starkstromverteilung ab Unterverteilung (im Mieterausbau)
Beleuchtung
Geschaltete Deckenanschlüsse vorhanden (Leuchten im Mieterausbau)
Zur Mitbenützung
Allgemeine Toiletten auf dem Stockwerk Lift

Grundrissplan



Visualisierung

